

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: P21-001
PLZ/Ort:
Straße:

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
12527 Berlin
Adlergestell 784

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:
Ort der Angebotsabgabe:
Datum der Angebotseröffnung:
Uhrzeit der Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist:

Öffentliche Ausschreibung
Deutsches Vergabeportal
10.07.2026
10:00
09.08.2026

Ausführungstermine

Ausführungsbeginn: (Soll)
Ausführungsende: (Soll)

31.08.2026
06.11.2026

Auftragsdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Ortsverein Schmöckwitz e.V.
Alt Schmöckwitz 10
12427 Berlin

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 2

Los 02 Dachsanierung

Angebotssumme

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer

EUR

Angebotssumme brutto:

EUR

Angebotsaufforderung

Inhaltsverzeichnis

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Baustelleneinrichtung	11
2.	Abbrucharbeiten	13
3.	Zimmererarbeiten	16
4.	Dachdeckerarbeiten	23
5.	Dachklempnerarbeiten	27
6.	Dachfenster	31
7.	Stundenlohnarbeiten	34
	Zusammenstellung	36

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Allgemeine Angaben zur Baustelle gemäß DIN 18299

1. Bauvorhaben

Sanierung, denkmalgerechte Instandsetzung und Umbau der ehemaligen Feuerwehrwache Schmöckwitz zu einem generationsübergreifenden Nachbarschaftszentrum.

2. Baugrundstück / Lage

Bauvorhaben: Alte Feuerwehrwache Schmöckwitz
Adresse: Adlergestell 782, 12527 Berlin
Gemarkung: Schmöckwitz
Flurstück: 1651

Das Bestandsgebäude wurde im Jahr 1901 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude befindet sich straßenseitig unmittelbar am Adlergestell mit einer Gebäudelänge von ca. 24 m.

An der nordwestlichen Giebelwand grenzt unmittelbar eine mehrgeschossige Schulnutzung bzw. ein Kitabetrieb an. Während der Bauausführung ist daher auf besondere Schutzmaßnahmen hinsichtlich Lärm, Staub, Erschütterungen sowie Baustellenverkehr zu achten.

3. Bestand und geplante Nutzung

Die ehemalige Feuerwehrwache wird künftig als generationsübergreifendes Nachbarschaftszentrum genutzt. Die geplante Umnutzung umfasst insbesondere:

Eingangsbereich mit Garderobe,
Teeküche mit Tresen,
Mehrzweckräume,
Büronutzung,
Sanitärräume,
Lagerräume im Dachgeschoss,
neue interne Treppenanlage mit Empore.

Die bestehende statische Grundstruktur soll weitestgehend erhalten bleiben.

4. Denkmalschutz / Restaurierungskonzept

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Sämtliche Arbeiten sind unter größtmöglicher Schonung und Erhaltung der historischen Bausubstanz auszuführen.

Das Restaurierungskonzept sieht insbesondere den Erhalt und die denkmalgerechte Instandsetzung folgender Bauteile vor:

straßenseitige Fassaden,
historische Verblendsteinflächen,
bauzeitliche Dachformen,
historische Dachziegel,
Tore, Fenster und Putzflächen,
ornamentierte Giebelelemente,
Emblem im Hauptgiebel.

Die bauzeitliche Gestaltung von 1900/1912 gilt als maßgebliche historische Bauphase und ist grundsätzlich zu erhalten.

Die straßenseitigen Fassadenflächen sind in ihrer bauzeitlichen Ausbildung zu erhalten und instand zu setzen. Beschichtungen, Überputzungen oder Verkleidungen der historischen Verblendsteinflächen sind nicht zulässig.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Die historischen Dachformen sind grundsätzlich zu erhalten. Für den Bereich des ehemaligen Wagenhallendaches ist eine Ergänzung bzw. Vervollständigung des Daches vorgesehen.

Vorhandene historische Dachziegel sind nach Möglichkeit auszubauen, zu sichern und wiederzuverwenden.

Die vorhandenen Tore und Fenster sind als wesentliche historische Ausbauteile zu erhalten und instand zu setzen.

Das historische Emblem im Giebelfeld ist zu sichern und restauratorisch instand zu setzen.

Sämtliche Maßnahmen sind mit den zuständigen Denkmalbehörden abzustimmen. Detailausbildungen und Materialmuster sind vor Ausführung freizugeben.

5. Baustellenzufahrt / Zuwegung

Die Baustellenzufahrt erfolgt über das Adlergestell.

Besondere Erschwernisse ergeben sich durch:

Straßenbahnverkehr im öffentlichen Straßenraum,
innerörtliche Verkehrssituation,
angrenzenden Schul- und Kitabetrieb,
eingeschränkte Lager- und Bewegungsflächen.

Für die Baustelleneinrichtung sowie Baustellenlogistik ist teilweise öffentliches Straßenland in Anspruch zu nehmen. Erforderliche Genehmigungen und verkehrsrechtliche Anordnungen sind durch den Auftragnehmer rechtzeitig einzuholen.

Die Nutzung bzw. Sperrung von Gehwegflächen ist gesondert zu beantragen.

6. Baustelleneinrichtungsflächen

Die Baustelleneinrichtungsflächen befinden sich:

auf den befestigten Pflasterflächen vor dem Gebäude,
auf den vorhandenen Schotterflächen.

Stellplätze für Handwerkerfahrzeuge stehen auf dem Grundstück nicht zur Verfügung.

Die Baustellenlogistik ist entsprechend der beengten Platzverhältnisse eigenverantwortlich zu organisieren.

7. Baustrom / Bauwasser

Baustrom und Bauwasser sind durch den Auftragnehmer herzustellen und während der gesamten Bauzeit vorzuhalten.

Anschlusspunkte sind auf dem Grundstück vorhanden.

Die Verteilung, Absicherung sowie alle erforderlichen Provisorien sind Bestandteil der Leistungen des Auftragnehmers.

8. Gerüste / Dacharbeiten

Für die geplanten Sanierungs- und Dacharbeiten ist ein vollflächiges Fassaden- und Arbeitsgerüst erforderlich.

Die Gerüststellung hat unter besonderer Berücksichtigung des Denkmalschutzes sowie der angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen zu erfolgen.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Die Dachflächen werden im Zuge der Baumaßnahme ergänzt und instandgesetzt. Historische Dachziegel sind soweit möglich zu sichern und wiederzuverwenden. Neue Materialien müssen sich hinsichtlich Format, Farbigkeit und Erscheinungsbild am historischen Bestand orientieren.

9. Schutzmaßnahmen / Besonderheiten

Während der Bauzeit ist auf den benachbarten Schul- und Kitabetrieb besondere Rücksicht zu nehmen.

Erforderlich sind insbesondere:

Staubschutzmaßnahmen,
lärmmilde Bauverfahren soweit möglich,
gesicherte Baustellenabgrenzung,
Schutz gegen herabfallende Bauteile,
Sicherung der Fußgängerbereiche,
Schutz historischer Bauteile vor Beschädigungen.
10. Schadstoffe / Rückbau

Nach aktuellem Kenntnisstand sind keine Schadstoffe bekannt.

Sollten während der Bauausführung schadstoffhaltige Materialien festgestellt werden, sind die Arbeiten in den betreffenden Bereichen unverzüglich einzustellen und die Bauleitung zu informieren.

11. Allgemeine Ausführungsbedingungen

Alle Arbeiten sind gemäß:

VOB/C,
DIN 18299,
den allgemein anerkannten Regeln der Technik,
den einschlägigen DIN-Normen,
den Vorgaben der Denkmalpflege,
den behördlichen Auflagen

auszuführen.

Bestandsmaße sind vor Ausführung eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Beschädigungen an historischen Bauteilen sind zu vermeiden und unverzüglich anzuzeigen.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

1 Für die Ausführung gelten die Allgemeinen Technischen Vorschriften der VOB, neueste Fassung, DIN 18299 Bauleistungen jeder Art, Arbeitsschutz, UVV, Schutzmaßnahmen, etc.

2 Alle für den jeweiligen Leistungsbereich zutreffenden DIN-Normen und Entwürfe, einschließlich Gelbdrucken und Richtlinien der Deutschen Industrie, der Ausschüsse und Fachverbände sind in der jeweils gültigen Fassung zu beachten und anzuwenden. Darüber hinaus sind die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu berücksichtigen.

Insbesondere die

DIN 18355 Tischlerarbeiten,
DIN 18357 Beschlagarbeiten,
DIN 18358 Rollladenarbeiten,
DIN 18360 Metallbauarbeiten,
DIN 18361 Verglasungsarbeiten

sowie die Vorschriften und Auflagen des Bauaufsichtsamtes usw. sind in den jeweils neuesten Fassungen zu berücksichtigen. Alle Anforderungen sind Mindestanforderungen.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

3 Auf die Beachtung der Verarbeitungsrichtlinien der Herstellerwerke wird besonders hingewiesen. Sämtliche Bauteile sind vollkommen eben-, waage-, flucht- und lotgerecht sowie rechtwinklig auszuführen oder im vorgeschriebenen Gefälle exakt nach Meterriß zu erfolgen. Für Toleranzen gilt jeweils die neueste Ausgabe der DIN 18202 der einzelnen Gewerke.

4 Der Einheitspreis umfasst alle Arbeiten und Aufwendungen, die zur Erstellung einer vollständigen, handwerklich und technisch einwandfreien Ausführung der Leistung erforderlich sind, d.h. Liefern, Abladen, diebstahlsichere Lagerung, Transport auf der Baustelle, Einbau, Verschnitt, Sicherung der Leistung, Wiedereinbau von Abschränkungen, Mehraufwendungen bei zeitlich getrennten Arbeitsgängen usw. Sollte der Bieter feststellen, dass die im Leistungsverzeichnis angegebene Leistung insoweit nicht vollständig ist oder dass einzelne Bereiche nicht ausreichend beschrieben sind bzw. Teile für eine komplette, funktionsfähige Leistung fehlen, so hat er hierauf bei der Angebotsabgabe hinzuweisen bzw. diese in einem Ergänzungsangebot mit anzubieten. Andernfalls sind alle Arbeiten, die zur gebrauchsfähigen und funktionsfähigen Fertigstellung der Leistung benötigt werden, mit den Einheitspreisen abgegolten.

5 Falls nicht gesondert vermerkt, sind folgende Leistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren:

5.1 Nach Auftragserteilung sind innerhalb von 14 Tagen alle Fensteröffnungen aufzumessen und die Werkplanung nach weiteren 14 Tagen zu erstellen.

5.2 Alle Flächen, Gegenstände, Einbauteile und dgl., die der Gefahr der Verunreinigung oder Beschädigung ausgesetzt sind, müssen durch Abdecken oder Abkleben ausreichend und in geeigneter Weise geschützt werden. Der Unternehmer haftet in vollem Umfang für Schäden, die auf unsachgemäße Abdeckung der zu schützenden Bauteile zurückgehen.

5.3 Vor Beginn der Arbeiten sind sämtliche Bauteile auf Lot-, Flucht-, Waage- und Winkelgenauigkeit zu überprüfen. Alle Maße sind am Bauwerk zu nehmen. Abweichungen außerhalb der zulässigen Toleranzen sind dem AG unverzüglich mitzuteilen.

5.4 Das Herstellen und Schließen von Löchern und Aussparungen in Mauerwerk, Beton und Putz zur verdeckten Montage der Befestigungsmittel und das Vergießen von Ankern und Auflagern ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Verankerungen der Elemente sind so auszuführen, dass Bewegungen des Baukörpers und die der Bauelemente aufgenommen werden können, ohne dass hieraus Belastungen auf die Konstruktion übertragen werden.

5.5 Sämtliche im Leistungsverzeichnis genannten Maße sind ca.-Maße. Das Aufmaß ist vom Auftragnehmer am Bau zu nehmen. Fordert der Auftraggeber, dass die Konstruktionen schon zu einem Zeitpunkt zur Montage bereitstehen müssen, der ein vorheriges Aufmaß unmöglich macht, so sind - unter Berücksichtigung der Bautoleranzen nach DIN - die Fertigungsmaße mit dem Auftraggeber zu vereinbaren.

5.6 Vor Fertigungsbeginn hat der Auftragnehmer Zeichnungen im Rahmen einer Werkplanung zu liefern. Diese bedürfen der Freigabe durch den Auftraggeber. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein. Die daraus resultierenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

5.7 Die notwendigen Profilabmessungen sind durch den Auftragnehmer unter Berücksichtigung statischer sowie sonstiger Erfordernisse zu bemessen und festzulegen. Vom Auftraggeber gewünschte formale bzw. vorgeschlagene Profilabmessungen entbinden den Auftragnehmer nicht von der Verpflichtung zur Überprüfung und einem statischen Nachweis. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

5.8 Die Arbeitsabschnitte sind in Abhängigkeit der Witterungsverhältnisse so zu wählen, dass die Dichtigkeit des Gebäudes und die komplette Ableitung des Regenwassers zu allen Zeiten ausnahmslos gewährleistet ist. Eventuell erforderliche temporäre Massnahmen sind einzuplanen und über die Einheitspreise abgegolten.

5.9 Metallteile und Befestigungsmittel sind in korrosionsbeständiger Ausführung herzustellen.

5.10 In die Preise sind grundsätzlich alle Aufwendungen und Kosten einzubeziehen, die sich aus der

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz

LV: 2

Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Einhaltung der allgemein für Bauarbeiten sowie für das Gewerk geltenden Unfallverhütungsvorschriften ergeben, soweit sie keine Besonderen Leistungen darstellen.

5.11 Die Herstellung von arbeitsschutztechnisch erforderlichen Abdeckungen und Umwehrungen, die Vorhaltung während der eigenen Benutzungszeit und das Belassen zur Nutzung durch andere Unternehmer sowie das Entfernen belassener Abdeckungen und Umwehrungen von Öffnungen nach Aufforderung durch die Bauleitung ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

5.12 Aufenthalts- und Lagerräume werden durch den AG nicht zur Verfügung gestellt. Sollten diese notwendig werden, so hat der AN diese eigenverantwortlich außerhalb des Geländes des AG zu beschaffen und die entsprechenden Kosten in die Einheitspreise einzurechnen.

5.13 Baustrom- und Bauwasseranschluss kann nur zentral zur Verfügung gestellt und der Auftragnehmer hat für seine Arbeiten notwendige Unterverteilungen bzw. Verlängerung bis 100 m zu seinen eigenen Lasten herzustellen. Der Baustromanschluss ist begrenzt auf 32 A. Wenn Geräte mit höheren Stromverbrauch benötigt werden ist die Stromversorgung eigenverantwortlich zu regeln und die daraus entstehenden Mehrkosten in die entsprechenden Einheitspreise mit einzukalkulieren

5.14 Nach Ausführung der Leistungen bzw. gemäß dem Bauablaufplan oder bei vorzeitiger Abforderung der Unterlagen durch überwachende Organe, ist eine Dokumentation 2-fach in Papier und 1-fach Digital auf einen Datenträger, vom Auftragnehmer zu erstellen und den AG zu übergeben.

Diese muss mindestens folgende Unterlagen enthalten:

- Fachunternehmerbescheinigung auch von Nachunternehmer
- Bautagesberichte
- Übereinstimmungserklärungen und Verwendungsnachweisen von Bauarten, Bausätze und Anlagen
- Leistungserklärungen von Bauprodukten
- Lieferscheine aller Produkte sowie die CE- Produktkennzeichnungen von den Verpackungen auf der Baustelle
- allgemeine Nachweise von der Ausführung wzb. Auszugsnachweis von verwendeten Dübeln, Verdichtungsnachweise bei Erdarbeiten usw.
- bei Dämmstoffen der Kategorie II gemäß DIN 4108-04 ist ein Übereinstimmungszertifikat zur Herstellung/ Überwachung der Produktion des Dämmstoffherstellers

6 Beanstandungen an Vorleistungen können nur geltend gemacht werden, wenn Sie unverzüglich und schriftlich vor Ausführungsbeginn der eigenen Leistung dem AG angezeigt werden. Eine spätere Beanstandung kann nicht anerkannt werden.

7 Die Ausführung wird in mehreren Abschnitten verlangt werden. Die Arbeitsläufe sind mit dem AG abzustimmen. Arbeitsaufnahmen und Unterbrechungen können durch den AG jederzeit angewiesen werden. Eine gesonderte Vergütung hierzu erfolgt nicht. Jeder AN hat sich mit den anderen Unternehmern auf der Baustelle selbst abzustimmen.

8 Fallen Arbeiten an, die im LV nicht oder anders ausgeschrieben sind, so ist vor Arbeitsbeginn ein Preis schriftlich mit dem AG, der auf der Kalkulation das Hauptangebotes beruht zu vereinbaren.

9 Sollen Bauprodukte zum Einsatz kommen, die nicht in der Bauregelliste aufgeführt werden oder sollen Bauarten, Bausätze und Anlagen zum Einsatz kommen, die keine Technischen Baubestimmungen oder allgemeine anerkannten Regeln der Technik entsprechen. So hat der Auftragnehmer nach Auftragserteilung und ca. 14 Tage vor Beginn der Arbeiten die Verwendbarkeit durch Vorlage von Nachweisen, wie Allgemeine bauaufsichtlichen Zulassungen oder Allgemeine bauaufsichtlichen Prüfzeugnissen, nachzuweisen und auf der Baustelle vorzuhalten.

10 Sofern nicht nach Text oder Zeichnung beschrieben, sind sämtliche Detailpunkte vor der Montage mit der Bauleitung abzusprechen. Prospekte und Zeichnungen des Herstellers sind auf Anforderung vorzulegen.

11 Jeder Auftragnehmer ist verpflichtet, Tagesberichte mit Angaben der ausgeführten Leistungen, Personalstärken, Wetterbedingungen, usw. anzufertigen. Diese sind wöchentlich der örtlichen Bauleitung zu übergeben.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

12 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Baustelle in einem sauberen Zustand zu halten, insbesondere den von seinen Arbeiten anfallenden Bauschutt, Verpackungsmaterial und Abfälle sowie Verunreinigungen nach Erbringung der Bauleistung zu beseitigen. Abfälle sind getrennt zu beseitigen nach dem neuen Abfallgesetz. Sollte der AN seiner Pflicht zur Schuttbeseitigung nicht in ausreichendem Maße nachkommen, ist der AG berechtigt, nach einmaliger fruchtloser Aufforderung eine andere Firma mit der Schuttbeseitigung zu Lasten des AN zu beauftragen.

13. Auf die Gleichwertigkeit der angebotenen Produkte gegenüber den ausgeschriebenen Fabrikaten wird besonderes Augenmerk gelegt. Sie ist durch Vorlage entsprechender Muster und der technischen Daten beim Vergabegespräch nachzuweisen.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN STUNDENLOHNARBEITEN

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Stundenzettel sind der Bauleitung spätestens einen Tag nach der Ausführung der Arbeiten zur Unterschrift vorzulegen. Polierstunden werden nur anerkannt, wenn eine Beaufsichtigung der Stundenlohnarbeiten ausdrücklich gefordert wurde bzw. die Arbeiten direkt durch den Polier ausgeführt werden mußten.

Jeglicher Aufwand für Anfahrten, Wegezeiten, Kilometer-Geld, Ablösungen und ähnliches werden nicht gesondert vergütet. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern, sofern sie nicht schon als Teilleistungsposition im Leistungsverzeichnis enthalten sind, im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen.

Der Bieter erklärt, daß der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt.

ANLAGEN ZUM LEISTUNGSVERZEICHNIS

1.1. Grundlagen

2_Restaurierungskonzept_250627
3_1_Zusammenfassung
3_2_Farbtonübersicht
08766-4-09-2 A1 Probenverzeichnis
08766-4-09-2 A3-1 Bestand Katasterplan Erdgeschoss
08766-4-09-2 A3-2 Bestand Katasterplan Deckenplan
08766-4-09-2 A3-3 Bestand Katasterplan Dachgeschoss
-

1.1. Grundrisse, Details

-
P21-001_5_A-00 Allgemeine Hinweise
P21-001_5_A-01-A-N_GR-EG Grundriss EG_Abbruch-Neubau
P21-001_5_A-01-N_GR-EG Grundriss EG_Neubau
P21-001_5_A-02-A-N_GR-DG Grundriss
Dachboden_Abbruch-Neubau
P21-001_5_A-02-N_GR-DG Grundriss Dachboden_Neubau
P21-001_5_A-03-N_GR-DA Grundriss Dachaufsicht_Neubau
P21-001_5_A-04-A-N_GR-BL
Grundriss_Balkenlage_Abbruch-Neubau
P21-001_5_A-04-N_GR-BL Grundriss_Balkenlage_Neubau
P21-001_5_A-05-A-N_GR-SL Grundriss
Sparrenlage_Abbruch-Neubau
P21-001_5_A-05-N_GR-SL Grundriss Sparrenlage_Neubau
P21-001_5_A-06-N_SC-A-B-C-D Schnitt A-A, B-B, C-C,
D-D_Neubau
P21-001_5_A-07-N_SC-E Schnitt E-E_Neubau
P21-001_5_A-08-E_AN-O-W Ansicht Ost, West_Endzustand
P21-001_5_D-01 Detail Sockelabdichtung - Bestandswand
P21-001_5_D-02 Detail Sockelabdichtung - Neubauwand
P21-001_5_D-03.1 Bestandplan Kastenfenster Typ1 - F.0.01,
F.0.02
P21-001_5_D-03.2 Konzept Sanierung_Umbau Kastenfenster
Typ1 - F.0.01, F.0.02
P21-001_5_D-03.3 Detail Sanierung_Umbau Kastenfenster

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Typ1 - F.0.01, F.0.02
P21-001_5_D-04.1 Bestandsplan Kastenfenster Typ 2 - F.0.03,
F.0.04 - Bestandsplan
P21-001_5_D-04.2 Detail Kastenfenster Typ 2 - F.0.03,
F.0.04_Erneuerung
P21-001_5_D-05 Detail Anschluss Eingangstür T.0.01, T.0.02
P21-001_5_D-06 Übersicht Stahl-Glas-Elemente - F.0.05,
F.0.06
P21-001_5_D-07 Detail Stahl-Glas-Element F.0.05, F.0.06
P21-001_5_D-08 Übersicht Stahl-Glas-Elemente - T.0.05,
T.0.06, F.0.07
P21-001_5_D-09 Detail Stahl-Glas-Element T.0.05, T.0.06
P21-001_5_D-10 Detail Stahl-Glas-Element F.0.07
P21-001_5_D-11 Detail Dach - Traufe Bestand -
Mehrzweckraum 1
P21-001_5_D-12 Detail Dach - Traufe Neubau
P21-001_5_D-13 Detail Dach - Dachfenster Mehrzweckraum 1
P21-001_5_D-14 Detail Dach - Anschluss Sparrendach
Giebelwand
P21-001_5_D-15 Detail Dach - Anschluss Brandwand Kita
P21-001_5_D-16 Detail Dach - Anschluss Brandwand
Schulgebäude
P21-001_5_D-17 Detail Dach - Anschluss Schmuckgiebel

Statik

260330_Statische Berechnung-N1_p21-001.pdf
260331-P21-001_5_TW-02-GR-DG.pdf
260331-P21-001_5_TW-07-AN-G.pdf
260331-P21-001_5_TW-08-AN-O-W.pdf
260611_Statische Berechnung-N2_p21-001.pdf
260611-P21-001_5_TW-01-GR-SL.pdf
260611-P21-001_5_TW-03-GR-BL.pdf
260611-P21-001_5_TW-04-GR-EG.pdf
260611-P21-001_5_TW-05-SC-A-B-C-D.pdf
260611-P21-001_5_TW-06-SC-E.pdf

Bauablaufplan Los 02

Die aufgeführten Unterlagen sind Bestandteil der
Leistungsbeschreibung und bilden somit auch die Grundlage für
die Kalkulation und Preisermittlung.

Der Bieter kann sich vor Abgabe des Angebotes von den
örtlichen Verhältnissen überzeugen. Etwaige Unklarheiten sind
vor Abgabe des Angebotes abzuklären. Nachforderungen aus
Unkenntnis werden nicht anerkannt.

Dem Leistungsverzeichnis sind folgende Ausführungsunterlagen als PDF- Datei beigelegt:

GAEB-SCHNITTSTELLE

Das Leistungsverzeichnis erhalten Sie ebenfalls im GAEB-Format.

Wir bitten um Abgabe des Angebots zusätzlich zu den schriftlichen Unterlagen als GAEB-Angebotsdatei.
Entscheidend für die Auswertung ist das schriftliche Angebot.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.	Baustelleneinrichtung			
-----------	------------------------------	--	--	--

1.10	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung für die eigenen Leistungen Dachdecker-, Zimmerer- und Dachklempnerarbeiten. Einschließlich Geräte, Gerüste soweit nicht gesondert beschrieben, Lagerflächen, Schutzmaßnahmen und Koordination mit Bauleitung. Ausfuehrung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	1,000 psch
-------------	--	------------	-------

1.20	Aufmaß, Dokumentation, denkmalgerechte Musterflächen Aufmaß, Dokumentation, denkmalgerechte Musterflächen Aufmaß vor Ort, Prüfung sämtlicher Maße und Bestandsdetails, Dokumentation des Zustandes vor Beginn der Arbeiten, Anlegen von Musterflächen und Abstimmung denkmalrelevanter Details mit Bauleitung und Denkmalpflege. Ausfuehrung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	1,000 psch
-------------	--	------------	-------

1.30	Schutzmaßnahmen Bestand und Witterungsschutz Schutzmaßnahmen Bestand und Witterungsschutz Schutzmaßnahmen für Bestand, historische Bauteile, Ziegelflächen, Gesimse und angrenzende Bauteile. Witterungsschutz während der Bauzeit, Abdeckungen, provisorische Sicherungen und Schutz gegen Feuchteeintrag. Ausfuehrung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	1,000 psch
-------------	--	------------	-------

1.40	Schrägaufzug liefern und vorhalten Schrägaufzug für Dacharbeiten liefern und vorhalten, über den gesamten Leistungszeitraum	1,000 psch
-------------	---	------------	-------

1.50	Werk- und Montageplanung Werk- und Montageplanung Der AN fertigt vor Ausführung seiner Arbeiten mittels CAD eine Werkstatt- und Montageplanung/Zeichnungen an, die die zu erbringenden Leistungen ist gemäß den ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN Punkt 5.7 Werkstatt- und Montageplanung/Zeichnungen anfertigen für alle im		
-------------	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen.	1,000 psch		.....
<hr/>				
Summe 1.	Baustelleneinrichtung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.	Abbrucharbeiten
-----------	------------------------

2.10 Abdecken und sichern vorhandener Dachziegel

Abdecken und sichern vorhandener Dachziegel
 Dachflächen abschnittsweise abdecken. Historische Dachziegel schonend aufnehmen, reinigen, sortieren, bruchfrei sichern und zur Wiederverwendung seitlich lagern und bereitstellen. Nicht verwertbares Material fachgerecht entsorgen.
 Ausfuehrung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

255,000 m2

2.20 Sortieren, reinigen und einlagern historischer Ziegel

Sortieren, reinigen und einlagern historischer Ziegel
 Historische Doppelmuldenfalzziegel prüfen, reinigen, sortieren und geschützt einlagern. Wiederverwendbare Ziegel für straßenseitige Fläche des ehemaligen Spritzenhauses vorsehen.
 Ausfuehrung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

160,000 m2

2.30 Bestandsaufnahme und Kennzeichnung schadhafter Dachhölzer

Bestandsaufnahme und Kennzeichnung schadhafter Dachhölzer
 Bestandsaufnahme, Markierung und Dokumentation schadhafter Dachverbandshölzer auf Grundlage Holzschutzgutachten. Abstimmung mit Tragwerksplanung vor Ausführung.
 Ausfuehrung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

1,000 psch

2.40 Ausbau schadhafter Sparren inkl. Entsorgung

Ausbau schadhafter Sparren inkl. Entsorgung
 Ausbau schadhafter Sparren bzw. Sparrenabschnitte einschließlich Lösen angrenzender Anschlüsse, Zwischenlagerung wiederverwendbarer Teile und fachgerechter Entsorgung nicht wiederverwendbarer Hölzer.
 Ausfuehrung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

120,000 m

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.50	<p>Demontage Trag- und Konterlattung Bestand</p> <p>Demontage und fachgerechter Rückbau der vorhandenen Dachlattung und Konterlattung einschließlich aller Befestigungsmittel auf geneigten Dachflächen.</p> <p>Ausführung einschließlich sämtlicher Nebenleistungen für einen vollständigen Rückbau bis auf die freigelegte Schalung bzw. Dachkonstruktion.</p> <p>Leistungsumfang:</p> <p>Lösen und ausbauen der vorhandenen Traglattung Lösen und ausbauen der vorhandenen Konterlattung Entfernen sämtlicher Nägel, Schrauben und Befestigungsmittel Sortieren, Sammeln und Abtransport des anfallenden Materials Fachgerechte Entsorgung gemäß den geltenden abfallrechtlichen Bestimmungen Reinigung der freigelegten Dachflächen Schutz angrenzender Bauteile während der Rückbauarbeiten Herstellen eines ordnungsgemäßen Zustandes für nachfolgende Dachdecker- und Zimmererarbeiten</p> <p>Vorhandene Konstruktion:</p> <p>Traglattung aus Nadelholz Konterlattung aus Nadelholz Befestigung mechanisch genagelt</p>	255,000 m²	.....	.....
2.60	<p>Rückbau nicht genehmigungsfähiger Dachflächenfenster</p> <p>Rückbau nicht genehmigungsfähiger Dachflächenfenster Rückbau vorhandener Dachflächenfenster bzw. nicht genehmigungsfähiger Einbauten, Schließen der Dachfläche mit regelgerechtem Dachaufbau und Dachdeckung passend zum Bestand. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.</p>	2,000 St	.....	.....
2.70	<p>Demontage bestehender Dachrinnen und Fallrohre</p> <p>Demontage bestehender Dachrinnen und Fallrohre Demontage bestehender Dachrinnen, Fallrohre, Bögen, Schellen und Anschlussbleche einschließlich fachgerechter Entsorgung. Wiederverwendbare Bauteile nach Abstimmung sichern. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.</p>	65,000 m	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt:	P21-001	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz	
LV:	2	Los 02 Dachsanierung	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.80	Blechteile entfernen, bis Z 600 Bleche wie Winkelkehle, Wandanschluss, Traufblech, Verwahrung, bis 600 mm Zuschnitt entfernen und entsorgen.	20,000 m	.....	.....
2.90	Schornsteinverblechung demontieren,ents. Schornsteinverblechung komplett demontieren und entsorgen, Schornsteingröße ca. 80/80 cm Dachneigung 45°	3,500 m	.....	.....
2.100	Schneefanggitter demontieren und entsorgen Schneefanggitter einschließlich aller Befestigungselemente, Halterungen, Schrauben und Zubehörteile von der Dachfläche fachgerecht demontieren. Demontiertes Material aufnehmen, abtransportieren und gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften entsorgen. Entstandene Befestigungspunkte prüfen und, soweit erforderlich, provisorisch gegen das Eindringen von Feuchtigkeit sichern. Sämtliche Nebenleistungen, Arbeitsbühnen, Werkzeuge, Transport- und Entsorgungskosten sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.	50,000 m	.....	.....
Summe 2. Abbrucharbeiten				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.	Zimmererarbeiten			
-----------	-------------------------	--	--	--

3.10	Erneuerung Sparren 12/17 cm aus Nadelholz C24 Erneuerung Sparren 12/17 cm aus Nadelholz C24 Liefern und Einbauen neuer Sparren aus Nadelholz C24, Querschnitt nach Bestand bzw. Statik, inkl. Abbund, Anschlüsse, Verbindungsmittel und Anpassarbeiten. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	120,000 m
-------------	--	-----------	-------	-------

3.20	Belaschen bestehender Sparren mit konstruktiver Holzverstärkung Belaschen bestehender Sparren mit konstruktiver Holzverstärkung Konstruktives Belaschen bestehender Sparren mit Holzlaschen und zugelassenen Verbindungsmitteln, kraftschlüssig, nach statischer Vorgabe. Einschließlich Vorbohren, Anpassen und Verschrauben. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	80,000 m
-------------	---	----------	-------	-------

3.30	Aufdopplung Sparren zur Dämmstoffaufnahme Aufdopplung Sparren zur Dämmstoffaufnahme Aufdopplung vorhandener Sparren zur Aufnahme der Wärmedämmung und Herstellung der erforderlichen Dachaufbaudicke. Ausführung gemäß Detailplanung und Statik. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	180,000 m
-------------	---	-----------	-------	-------

3.40	Erneuerung Schiftersparren Nebendach Erneuerung Schiftersparren Nebendach Erneuerung schadhafter Schiftersparren im Bereich Nebendach, einschließlich Abbund, Anschlüsse, Verbindungsmittel und Anpassung an Bestand. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	35,000 m
-------------	--	----------	-------	-------

3.50	Zimmermannsmäßige Instandsetzung Hängewerk / Firstpfette Zimmermannsmäßige Instandsetzung Hängewerk / Firstpfette Zimmermannsmäßige Instandsetzung von Hängewerk,			
-------------	--	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Firstpfette und angrenzenden Dachverbandshölzern nach Befund und statischer Vorgabe, einschließlich Kleinmaterial und Verbindungsmitteln.

Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

1,000 psch

.....

3.60

Holzschutzmaßnahmen gemäß DIN 68800

Holzschutzmaßnahmen gemäß DIN 68800
 Holzschutzmaßnahmen gemäß DIN 68800 und Holzschutzgutachten. Baulicher Holzschutz, Behandlung freigelegter Anschlussbereiche und Dokumentation der ausgeführten Maßnahmen.
 Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

1,000 psch

.....

3.70

Abbund Ergänzung Dachstuhl

Gemäß Statik und Ausführungsplanung

Liefern, abbinden und fachgerecht montieren von

Ergänzungshölzern zur Instandsetzung und Vervollständigung vorhandener Dachbalken der historischen Dachkonstruktion des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes.

Ausführung entsprechend statischer Berechnung, Werkplanung und den anerkannten Regeln der Technik.

Leistungsumfang:

Bestandsaufmaß vor Ausführung
 Lieferung von Nadelholz, Festigkeitsklasse C24 oder nach statischer Vorgabe
 Abbund der Ergänzungshölzer
 Anpassung an vorhandene Dachbalkenquerschnitte
 Herstellen erforderlicher Versätze, Ausklinkungen, Bohrungen und Fräsungen
 Teilersatz geschädigter Dachbalkenbereiche
 Ergänzung fehlender oder geschädigter Querschnittsteile
 Anschluss an vorhandene Holzkonstruktionen
 Kraftschlüssige Verbindung mittels zugelassener Holzbauschrauben, Gewindestangen, Stahlblechen oder zimmermannsmäßigen Verbindungen
 Ausrichten und Befestigen der Ergänzungshölzer
 Sämtliche Befestigungs- und Verbindungsmittel
 Transport, Hebevorgänge und Nebenleistungen

Besondere Anforderungen:

Die Ergänzungshölzer sind passgenau an die vorhandene historische Dachkonstruktion anzuschließen. Sichtbare Bereiche sind handwerklich sauber auszuführen. Die

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

vorhandene Dachkonstruktion ist während der Arbeiten zu sichern und vor Beschädigungen zu schützen.

Holzquerschnitt Bestand: gemäß Bestand und Statik
Holzart: Nadelholz C24 oder gleichwertig
Einbauort: Dachgeschoss / Bestandsdachstuhl Alte
Feuerwache Schmöckwitz.

60,000 m

3.80 Abbund Deckenbalken 12/22

Abbund gemäß
Statik und Ausführungsplanung

Deckenbalken KVH C24, 12/22 cm, liefern, abbinden und montieren

Holzbauteile und deren Verbindungen sind zug- und druckfest nach DIN EN 1995/ NA auszuführen.
Die für die gewählten Verbindungsmittel erforderlichen Mindestholz- bzw. Plattendicken, die Mindestholzdicken infolge Nagelabständen/ Einschlagtiefen/ Verbindungsmittelabständen sind einzuhalten. Bei Verbindungen mit Holzverbindern (z.B. Simpson Strong-Tie-Holzverbinder) sind in jedem Falle die Verarbeitungshinweise der jeweiligen Hersteller zu beachten. Wenn in der Berechnung nicht anders angegeben sind die Verbinder mit den zugehörigen Sondernägeln voll auszunageln.
sh. auch Hinweise in den Positionen DE.10/ UE.10/ UE.11 in der GE-Statik ES-BauPlanung vom 25.06.2024

Holzschutz

Alle Holzbauteile, Holzfeuchte bei Einbau $\leq 18\%$, müssen gemäß Statik den Sortierbedingungen der DIN 4074 entsprechen und nach DIN 68800 geschützt werden. Holzbauteile sind so zu konstruieren, dass auch im Querschnitt eine unzulässige Tauwassermasse vermieden wird. Tauwasserbildung im Querschnitt von mehrschichtigen Außenbauteilen infolge Dampfdiffusion wird im Wesentlichen von der Art und der Lage der einzelnen Baustoffschichten beeinflusst, die Ausführungen gemäß DIN 4108-3 sind einzuhalten.

Ausbildung von Deckenscheiben
Konstruktive Deckenscheiben nach DIN EN 1995/ NA ausführen.

Liefern, abbinden und fachgerecht montieren von Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß Ausführungsplanung, statischer Berechnung und den anerkannten Regeln der Technik.

Ausführung einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen, Verbindungsmittel und Anpassungsarbeiten an den Bestand.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Leistungsumfang:

Lieferung von Konstruktionsvollholz (KVH)
 Festigkeitsklasse C24
 Querschnitt 12/22 cm
 Aufmaßkontrolle am Bauwerk
 Abbund nach Werkstatt- und Montageplanung
 Herstellen sämtlicher Ausklinkungen, Kerven, Bohrungen und Anschlussdetails
 Einheben, Ausrichten und Einbauen der Deckenbalken
 Anschlüsse an Bestandsmauerwerk, Stahlbauteile und Holzkonstruktionen herstellen
 Befestigung mittels bauaufsichtlich zugelassener Verbindungsmittel
 Erforderliche Distanzhölzer, Unterlagen und Ausgleichsmaßnahmen
 Sämtliche Befestigungsmittel, Winkelverbinder, Holzbauschrauben und Kleinmaterial
 Ausrichten in Lage und Höhe
 Verschnitt, Transport, Hebevorgänge und sämtliche Nebenleistungen

Material:

Konstruktionsvollholz (KVH) Nadelholz
 Festigkeitsklasse C24
 Holzfeuchte nach DIN EN 15497
 Sichtbare Bereiche gehobelt, Kanten gefast

Abrechnungseinheit: m

130,000 m

3.90 **Abbund Empore Mehrzweckraum 1**

Abbund Empore Mehrzweckraum 1

Gemäß Statik und Ausführungsplanung

Holzbauteile und deren Verbindungen sind zug- und druckfest nach DIN EN 1995/ NA auszuführen.
 Die für die gewählten Verbindungsmittel erforderlichen Mindestholz- bzw. Plattendicken, die Mindestholzdicken infolge Nagelabständen/ Einschlagtiefen/ Verbindungsmittelabständen sind einzuhalten. Bei Verbindungen mit Holzverbindern (z.B. Simpson Strong-Tie-Holzverbinder) sind in jedem Falle die Verarbeitungshinweise der jeweiligen Hersteller zu beachten. Wenn in der Berechnung nicht anders angegeben sind die Verbinder mit den zugehörigen Sondernägeln voll auszunageln.
 sh. auch Hinweise in den Positionen DE.10/ UE.10/ UE.11 in der GE-Statik ES-BauPlanung vom 25.06.2024
 Holzschutz
 Alle Holzbauteile, Holzfeuchte bei Einbau ≤18%, müssen gemäß Statik den Sortierbedingungen der DIN 4074 entsprechen und nach DIN 68800 geschützt werden.

Angebotsaufforderung

Projekt:	P21-001	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz	
LV:	2	Los 02 Dachsanierung	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Holzbauteile sind so zu konstruieren, dass auch im Querschnitt eine unzulässige Tauwassermasse vermieden wird. Tauwasserbildung im Querschnitt von mehrschichtigen Außenbauteilen infolge Dampfdiffusion wird im Wesentlichen von der Art und der Lage der einzelnen Baustoffschichten beeinflusst, die Ausführungen gemäß DIN 4108-3 sind einzuhalten.

Ausbildung von Deckenscheiben
Konstruktive Deckenscheiben nach DIN EN 1995/ NA ausführen.

Deckenbalken KVH C24, 12/22 cm, liefern, abbinden und montieren

Liefern, abbinden und fachgerecht montieren von Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß Ausführungsplanung, statischer Berechnung und den anerkannten Regeln der Technik.

Ausführung einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen, Verbindungsmittel und Anpassungsarbeiten an den Bestand.

Leistungsumfang:

Lieferung von Konstruktionsvollholz (KVH)
Festigkeitsklasse C24
Querschnitt 12/22 cm
Aufmaßkontrolle am Bauwerk
Abbund nach Werkstatt- und Montageplanung
Herstellen sämtlicher Ausklinkungen, Kerven, Bohrungen und Anschlussdetails
Einheben, Ausrichten und Einbauen der Deckenbalken
Anschlüsse an Bestandsmauerwerk, Stahlbauteile und Holzkonstruktionen herstellen
Befestigung mittels bauaufsichtlich zugelassener Verbindungsmittel
Erforderliche Distanzhölzer, Unterlagen und Ausgleichsmaßnahmen
Sämtliche Befestigungsmittel, Winkelverbinder, Holzbauschrauben und Kleinmaterial
Ausrichten in Lage und Höhe
Verschnitt, Transport, Hebevorgänge und sämtliche Nebenleistungen

Material:

Konstruktionsvollholz (KVH) Nadelholz
Festigkeitsklasse C24
Holzfeuchte nach DIN EN 15497
Sichtbare Bereiche gehobelt, Kanten gefast

Abrechnungseinheit: m

85,000 m
----------	-------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.100 Stützen für Decke/ Empore Mehrzweckraum 1

Liefern und montieren von Stützen für die Decke / Empore
Mehrzweckraum 1
Gemäß Statik und Ausführungsplanung

B/h 16/16 cm
Längeca.: 3,80 m

inklusive alle Montage und Befestigungsmittel

Holzbauteile und deren Verbindungen sind zug- und druckfest nach DIN EN 1995/ NA auszuführen.
Die für die gewählten Verbindungsmittel erforderlichen Mindestholz- bzw. Plattendicken, die Mindestholzdicken infolge Nagelabständen/ Einschlagtiefen/ Verbindungsmittelabständen sind einzuhalten. Bei Verbindungen mit Holzverbindern (z.B. Simpson Strong-Tie-Holzverbinder) sind in jedem Falle die Verarbeitungshinweise der jeweiligen Hersteller zu beachten. Wenn in der Berechnung nicht anders angegeben sind die Verbinder mit den zugehörigen Sondernägeln voll auszunageln.
sh. auch Hinweise in den Positionen DE.10/ UE.10/ UE.11 in der GE-Statik ES-BauPlanung vom 25.06.2024
Holzschutz
Alle Holzbauteile, Holzfeuchte bei Einbau ≤18%, müssen gemäß Statik den Sortierbedingungen der DIN 4074 entsprechen und nach DIN 68800 geschützt werden. Holzbauteile sind so zu konstruieren, dass auch im Querschnitt eine unzulässige Tauwassermasse vermieden wird. Tauwasserbildung im Querschnitt von mehrschichtigen Außenbauteilen infolge Dampfdiffusion wird im Wesentlichen von der Art und der Lage der einzelnen Baustoffschichten beeinflusst, die Ausführungen gemäß DIN 4108-3 sind einzuhalten.
Ausbildung von Deckenscheiben
Konstruktive Deckenscheiben nach DIN EN 1995/ NA ausführen.

5,000 St

3.110 OSB-Plattenbelag, d = 25 mm, auf Deckenbalkenlage

Liefern und fachgerecht verlegen eines begehbaren Plattenbelages aus OSB-Platten auf vorhandener bzw. neu hergestellter Deckenbalkenlage im Dachgeschoss.

Ausführung gemäß DIN EN 300 sowie den anerkannten Regeln der Technik.

Leistungsumfang:

Lieferung und Verlegung von OSB/4-Verlegeplatten
Plattendicke 25 mm

Angebotsaufforderung

Projekt:	P21-001	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz	
LV:	2	Los 02 Dachsanierung	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Nut- und Feder-Ausbildung an allen Plattenrändern Verlegung im Verband Zuschnitt und Anpassung an vorhandene Bauteile Stöße auf tragenden Konstruktionen anordnen Mechanische Befestigung auf Holzunterkonstruktion Fugenausbildung entsprechend Herstellerangaben Aussparungen für Installationen und Durchdringungen herstellen Verschnitt, Befestigungsmittel und sämtliche Nebenleistungen Reinigung der Fläche nach Fertigstellung</p> <p>Material:</p> <p>OSB/3-Platten nach DIN EN 300 Formaldehyd-Emissionsklasse E1 Dicke: 25 mm Kantenprofil Nut und Feder</p> <p>Einbauort:</p> <p>Dachgeschoss auf Deckenbalkenlage als Lager-, Wartungs- und Revisionsboden.</p> <p>Die Verlegung erfolgt auf der neu hergestellten bzw. ertüchtigten Deckenbalkenlage des Dachgeschosses. Unebenheiten der historischen Bestandskonstruktion sind durch geeignete Unterfütterungen auszugleichen. Sichtbare Schäden oder Verformungen der Tragkonstruktion sind vor Ausführung der Bauleitung anzuzeigen.</p> <p>Abrechnungseinheit: m²</p>	120,000 m ²	.....	.....
Summe 3.	Zimmererarbeiten			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz

LV: 2

Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

4. Dachdeckerarbeiten

4.10 Konter- und Traglattung Dachflächen

Konter- und Traglattung Dachflächen
Liefern und montieren von Konterlattung und Traglattung für
Dachdeckung, Holz nach DIN, Befestigung nach Regelwerk des
Dachdeckerhandwerks und statischer Erfordernis.
Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der
Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie
Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

Trag- und Konterlattung h/b=30/50

255,000 m2

4.20 Traufkeil und Stirnbrett

Liefern und fachgerecht montieren von Traufkeilen und
Stirnbrettern im Zuge der Dachsanierung an den
Traufbereichen des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes
„Alte Feuerwache Schmöckwitz“.

Ausführung entsprechend den Fachregeln des Deutschen
Dachdeckerhandwerks, den Anforderungen des
Denkmalschutzes sowie den vorhandenen historischen
Dachanschlüssen.

Leistungsumfang:

Lieferung von Traufkeilen aus Nadelholz
Lieferung von Stirnbrettern aus Nadelholz
Anpassung an vorhandene Dachkonstruktion und
Dachgeometrie
Zuschnitt und Abbund nach örtlichem Aufmaß
Ausrichten und Befestigen an Sparrenköpfen bzw.
Dachkonstruktion
Herstellung einer geradlinigen Traufausbildung
Vorbereitung zur Aufnahme von Unterdeckung, Konterlattung,
Dachrinnenhaltern und Dachdeckung
Sämtliche Befestigungsmittel aus korrosionsgeschütztem
Material
Verschnitt, Transport und Nebenleistungen

Material:

Traufkeil aus Nadelholz, gehobelt
Stirnbrett aus Nadelholz, gehobelt
Holzfeuchte ≤ 20 %
Sortierklasse S10 bzw. Festigkeitsklasse C24

Abmessungen:

Traufkeil gemäß Dachaufbau und Herstelleranforderungen
Stirnbrett ca. 30/200 mm oder entsprechend Bestand und
Werkplanung

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Besondere Anforderungen Schmöckwitz:

Die Traufausbildung ist an die vorhandene historische Dachkonstruktion anzupassen. Die Dachentwässerung ist gemäß Restaurierungskonzept als vorgehängte halbrunde Zinkrinne oberhalb des Traufgesimses auszubilden. Abmessungen und Anschlusshöhen des Bestandes sind zu übernehmen.

Die Ausführung hat unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen und der Wiederverwendung der historischen Dachziegeleindeckung zu erfolgen.

Abrechnungseinheit: m

50,000 m

4.30 Neueindeckung mit Doppelmuldenfalzziegeln Ludowici Z1 oder gleichwertig

Neueindeckung mit Doppelmuldenfalzziegeln Ludowici Z1 oder gleichwertig
 Neueindeckung mit Doppelmuldenfalzziegeln Ludowici Z1 oder gleichwertiger Art, glasiert braun-rötlich bzw. gemäß Bemusterung und Denkmalfreigabe, inkl. Zubehörziegel und Befestigung.
 Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

Angebotenes Fabrikat:

,

.....'

(vom Bieter einzutragen)

160,000 m2

4.40 Wiedereindeckung historische Bestandsziegel

Wiedereindeckung historische Bestandsziegel
 Wiedereindeckung mit gereinigten historischen Bestandsziegeln, vorrangig auf der straßenseitigen Dachfläche des ehemaligen Spritzenhauses. Einschließlich Sortierung, Anpassung und Ersatz fehlender Ziegel.
 Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

160,000 m2

Angebotsaufforderung

Projekt:	P21-001	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz	
LV:	2	Los 02 Dachsanierung	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

4.50	Ausbildung grüne Ziegelstreifen gemäß Bestand Ausbildung grüne Ziegelstreifen gemäß Bestand Ausbildung grüner Ziegelstreifen gemäß historischem Befund und Freigabe Denkmalpflege. Einschließlich Lieferung passender Ziegel und Einbindung in Dachfläche. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	42,000 m	.....	.....
4.60	Firstausbildung mit Firstziegel W1 Firstausbildung mit Firstziegel W1 Firstausbildung mit Firstziegel W1 oder gleichwertig, vorzugsweise mit historischen bzw. passenden Ziegeln, einschließlich Firstlatte, Befestigung, Lüftungs-/Mörtelausbildung nach Detail. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	30,000 m	.....	.....
4.70	Neue Unterdeckung diffusionsoffen Neue Unterdeckung diffusionsoffen Liefern und verlegen einer diffusionsoffenen Unterdeckung einschließlich Überlappungen, Anschlüssen, Durchdringungen und winddichter Ausbildung nach Herstellervorschrift. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege. Angebotenes Fabrikat: , ' (vom Bieter einzutragen)	255,000 m2	.....	.....
4.80	Instandsetzung Schmuckgiebelabdeckungen Instandsetzung Schmuckgiebelabdeckungen Kleinteilige Instandsetzung der Abdeckungen und Schmuckelemente am Giebel nach bautechnischem Erfordernis. Vollständige Erneuerung nur im Einzelfall nach Schadensbild und Freigabe. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	1,000 psch	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Summe 4.	Dachdeckerarbeiten		
----------	--------------------	--	--	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5.	Dachklempnerarbeiten			
-----------	-----------------------------	--	--	--

5.10	Halbrunde Dachrinne aus Titanzink, vorgehängt Halbrunde Dachrinne aus Titanzink, vorgehängt Liefern und montieren halbrunder vorgehängter Dachrinnen aus unpatiniertem Titanzink, Abmessungen wie Bestand bzw. nach hydraulischem Erfordernis, einschl. Rinnenhalter und Dehnungsausgleich. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	50,000 m
-------------	--	----------	-------	-------

5.20	Fallrohre rund aus Titanzink inkl. Bögen und Schellen Fallrohre rund aus Titanzink inkl. Bögen und Schellen Liefern und montieren runder Fallrohre aus unpatiniertem Titanzink mit Bögen, Schwanenhälsen, Schellen und Anschluss an Entwässerung gemäß Planung. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	60,000 m
-------------	--	----------	-------	-------

5.30	Abdeckung Traufgesims aus Titanzink Abdeckung Traufgesims aus Titanzink Traufgesimsabdeckung aus Titanzink herstellen, Zuschnitt und Befestigung nach Bestand, einschließlich Tropfkanten, Falzen, Anschlüssen und Schutz angrenzender Putz-/Ziegelbereiche. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	48,000 m
-------------	---	----------	-------	-------

5.40	Anschlussbleche, Orgänge und Verwahrungen Anschlussbleche, Orgänge und Verwahrungen Anschlussbleche, Organgbleche und Verwahrungen aus Titanzink herstellen und montieren, einschl. Anschlüsse an Brandwände, Giebel, aufgehende Bauteile und Dachdeckung. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.	95,000 m
-------------	---	----------	-------	-------

5.50	Kehlen und Anschlussdetails Kehlen und Anschlussdetails Kehlen und Anschlussdetails aus Titanzink herstellen, wasserdicht ausbilden und in Dachdeckung einarbeiten, einschließlich Unterkonstruktion und Befestigungsmittel. Ausführung gemaess VOB/C, den anerkannten Regeln der			
-------------	---	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Technik, Planung, Statik, Herstellervorschriften sowie Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpflege.

22,000 m

5.60

Schneefanggitter

Liefern und fachgerecht montieren von Schneefanggittern auf geneigten Dachflächen zur Verhinderung von Dachlawinen und zum Schutz von Verkehrs- und Aufenthaltsflächen.

Ausführung einschließlich aller erforderlichen Halterungen, Verbindungselemente, Befestigungsmittel sowie aller Nebenleistungen für eine betriebsfertige Anlage.

Leistungsumfang:

Schneefanggitter aus feuerverzinktem Stahl,
 Höhe des Schneefanggitters mindestens 200 mm
 Systemhalter passend zur vorhandenen Dachdeckung aus
 Doppelmuldenfalzziegeln
 Korrosionsbeständige Befestigungsmittel
 Befestigung an der Dachunterkonstruktion entsprechend
 Herstellervorgaben
 Ausrichtung parallel zur Traufe
 Einhaltung der Fachregeln des Deutschen
 Dachdeckerhandwerks
 Herstellung aller erforderlichen Anschlüsse und
 Anpassungsarbeiten
 Lieferung sämtlicher Systembauteile einschließlich
 Endverbinder und Stoßverbindungen
 Funktionsfähige und standsichere Montage

Besondere Anforderungen:

Ausführung entsprechend den statischen und
 schneelasttechnischen Anforderungen des Standortes
 Schneefangsystem auf die vorhandene Dachneigung und
 Dachdeckung abstimmen
 Beschädigte Dachziegel im Zuge der Montage austauschen
 Schutz der vorhandenen Dacheindeckung während der
 Arbeiten

Material: feuerverzinkter Stahl, Farbton nach Planung bzw. Architektenvorgabe

Angebotenes Fabrikat:

,

.....'
 (vom Bieter einzutragen)

45,000 m

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz

LV: 2

Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5.70

Lüftungselement mit Anschlussmöglichkeit Wickelfalzrohr DN 100

Liefern und fachgerecht montieren eines
Dachdurchführungselementes zur Durchführung einer
Abluftleitung DN 100 durch die geneigte Dachfläche
einschließlich aller Anschluss- und Abdichtungsarbeiten.

Ausführung passend zur vorhandenen Ziegeleindeckung mit
Doppelmuldenfalzziegeln sowie abgestimmt auf Dachneigung
und Dachaufbau.

Leistungsumfang:

Lieferung und Montage einer regensicheren Dachdurchführung
für Abluft

Anschlussmöglichkeit für Wickelfalzrohr DN 100

Dachhaube mit integriertem Lüftungselement

UV-, witterungs- und korrosionsbeständige Ausführung

Passform für vorhandene Ziegeleindeckung

Anschluss an Unterspannbahn bzw. Unterdeckung

Regensichere und winddichte Einbindung in die Dachdeckung

Herstellung aller erforderlichen Ausschnitte in Dachdeckung

und Unterkonstruktion

Anschluss an bauseitiges Wickelfalzrohr DN 100

Lieferung sämtlicher Formteile, Dichtungen, Befestigungs- und

Verbindungsmitel

Funktionsfähige und dauerhaft dichte Montage

Dunstrohrziegel mit Hut, passend zur Dachdeckung.

Deckung: Ziegeldeckung

Formstein/-ziegel: Dunstrohrziegel

Lichte Weite: DN 100

Technische Anforderungen:

Nennweite Anschluss: DN 100

Für Abluftanlagen geeignet

Luftdichtheitsklasse gemäß Herstellervorgaben

Temperaturbeständig für übliche Gebäudeabluft

Farbton entsprechend Dachdeckung bzw. Herstellerstandard

1,000 Stck

5.80

Lüftungselement für Abwasserentlüftung

Lüftungselement für Abwasserentlüftung DN 90/ 100, passend
zur Ziegeleindeckung, liefern und montieren
inklusive

Dunstrohrziegel mit Hut, passend zur Dachdeckung.

Deckung: Ziegeldeckung

Formstein/-ziegel: Dunstrohrziegel

Lichte Weite: DN 100

Liefern und fachgerecht montieren eines Lüftungselementes zur
Durchführung und Entlüftung von Abwasserleitungen über Dach

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

einschließlich aller erforderlichen Anschluss-, Abdichtungs- und Anpassungsarbeiten.

Ausführung passend zur vorhandenen Dachdeckung aus Doppelmuldenfalzziegeln sowie abgestimmt auf Dachneigung und Dachaufbau.

Leistungsumfang:

Lieferung und Montage einer Sanitär-Dachdurchführung für die Hauptlüftung von Abwasseranlagen
 Anschluss für Abwasserlüftungsleitung DN 100
 Dachdurchführung mit Lüftungshaube und integriertem Wetterschutz
 Regensichere Einbindung in die Dachdeckung
 Anschluss an die Unterdeckung bzw. Unterspannbahn
 Luft- und regensichere Ausbildung aller Anschlüsse
 Herstellung erforderlicher Ausschnitte in Dachdeckung und Unterkonstruktion
 Anschluss an bauseitiges HT-, KG- oder PE-HD-Rohr DN 100
 Lieferung sämtlicher Dichtungen, Formteile, Manschetten, Befestigungs- und Verbindungsmittel
 Funktionsfähige und dauerhaft dichte Montage

Technische Anforderungen:

Nennweite: DN 100
 Geeignet für die Entlüftung von Schmutz- und Mischwasserleitungen
 UV-, frost- und witterungsbeständige Ausführung
 Schlagregensichere Konstruktion
 Material Kunststoff oder Metall gemäß Systemhersteller
 Farbton passend zur Dachdeckung

2,000 Stck

Summe 5.	Dachklempnerarbeiten
-----------------	-----------------------------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz

LV: 2

Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

6. Dachfenster

6.10 Dachfenster 4- Teilig

Dachfenster 4- Teilig

Liefern und fachgerecht montieren einer Dachfensteranlage bestehend aus 4 Stück Dachflächenfenstern einschließlich werkseitiger elektrischer Antriebe, Steuerung und außenliegenden Verdunkelungsrollläden.

Ausführung einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen, Befestigungen, Anschluss- und Anpassungsarbeiten.

Technische Anforderungen:

Dachfensteranlage, 4-teilig
Fensterabmessung je Element: B/H = 0,94 x 1,40 m
Wärmedurchgangskoeffizient Fenster: $U_w \leq 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Elektrische Öffnungsfunktion mit Wandschalter
Regensensor mit automatischer Schließfunktion
Wärmeschutzverglasung
Sicherheitsverglasung innen und außen
Außenabdeckung Aluminium, farblich passend zur Dacheindeckung
Außenliegende Verdunkelungsrollläden, elektrisch betrieben
Anschluss an bauseitige Elektroinstallation
Anschlussleitungen verdeckt verlegen
Innenfutter und Laibungsausbildung
Luftdichter Anschluss an Dampfbremse
Wärmedämmender Anschluss an die Dachkonstruktion
Herstellung sämtlicher Anschlüsse an Unterdeckung, Dachdeckung und Innenausbau
Funktionsprüfung und Inbetriebnahme

Fabrikat: VELUX oder gleichwertig

Typ: GPU PK08 elektrisch offenbar oder gleichwertig

Lieferumfang:

4 Stück Dachflächenfenster
Kombi-Eindeckrahmen für 4-fach-Anlage
Dämm- und Anschlusset
Elektrische Steuerung
Regensensor
4 Stück außenliegende Verdunkelungsrollläden
Sämtliche Befestigungs- und Anschlussmaterialien

Abrechnung: komplett betriebsfertig montierte Dachfensteranlage

Detail D-13

Angebotenes Fabrikat:

,

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

.....!
(vom Bieter einzutragen)

1,000 Stck

6.20 Anpassung Sparrenanlage für Fensteranlage 4- Teilig

Anpassung der Sparrenlage, Wechselkonstruktionen sowie statisch erforderliche Verstärkungen für Fensteranlage in Vorposition

1,000 psch

6.30 Ausstiegsfenster

Ausstiegsfenster

Liefern und fachgerecht montieren eines wärmegeprägten Dachausstiegsfensters zur sicheren Begehung und Wartung der Dachflächen.

Ausführung einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen, Befestigungen, Anschluss- und Anpassungsarbeiten.

Technische Anforderungen:

Dachausstiegsfenster für den Wohn- und Aufenthaltsbereich
 Öffnungswinkel mindestens 67°
 Öffnungsrichtung seitlich, gemäß Ausführungsplanung
 Rohbaumaß/Fenstergröße: B/H = 0,55 x 0,98 m
 Wärmedurchgangskoeffizient Fenster: $U_w \leq 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 Wärmeschutzverglasung
 Sicherheitsverglasung innen und außen
 Rahmen aus Holz, werkseitig beschichtet
 Außenabdeckung Aluminium, farblich passend zur Dacheindeckung
 Luftdichter Anschluss an Dampfbremse
 Wärmedämmender Anschluss an die Dachkonstruktion
 Regensichere Anschlüsse an Unterdeckung und Dacheindeckung
 Innenfutter und Laibungsausbildung

Fabrikat: VELUX oder gleichwertig
 Typ: GXU CK04 0070 oder gleichwertig

Dachaustritt

Herstellen eines dauerhaft sicheren Dachaustritts einschließlich:

Dachtritt unmittelbar vor dem Ausstiegsfenster
 Dachtritte als Laufweg bis zur nächstgelegenen Wartungsfläche bzw. technischen Einrichtung
 Befestigungssystem passend zur vorhandenen Dacheindeckung
 Korrosionsgeschützte Ausführung aus Aluminium oder feuerverzinktem Stahl
 Einhaltung der Anforderungen der DGUV sowie der Fachregeln des Dachdeckerhandwerks

Angebotsaufforderung

Projekt:	P21-001	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz	
LV:	2	Los 02 Dachsanierung	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Sämtliche Befestigungs- und Verbindungsmittel			
	Angebotenes Fabrikat:			
	'			
'			
	(vom Bieter einzutragen)			
		1,000 Stck	.....	.....
6.40	Anpassung Dachkonstruktion für Ausstiegsfenster			
	Anpassung der Dachkonstruktion im Bereich des			
	Fenstereinbaus			
	Herstellung erforderlicher Wechselkonstruktionen			
	Anpassung der Unterkonstruktion für Dachtritte			
	Einregulierung und Funktionsprüfung			
	Einweisung des Auftraggebers			
		1,000 psch		.....
<hr/>				
Summe 6.	Dachfenster			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001 **Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz**
LV: 2 **Los 02 Dachsanierung** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

7.	Stundenlohnarbeiten
-----------	----------------------------

Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten werden nach Stundenverrechnungssätzen, in denen Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, Vermögenswirksame Leistungen sowie Gemeinkostenanteile und Gewinn enthalten sind, vergütet.

Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern - sofern sie nicht schon als Teilleistungspositionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind - im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen.

Der AN erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt.

Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Bauleitung angeordnet wurde (zu § 2 Nr. 10 VOB/B).

7.10	Bauvorarbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge
-------------	--

Stundenlohnarbeiten durch Bauvorarbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10,000 h
----------	-------	-------

7.20	Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge
-------------	---

Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

Angebotsaufforderung

Projekt: P21-001
LV: 2

Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz
Los 02 Dachsanierung

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		20,000 h	.....	.....
7.30	Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	20,000 h	.....	.....
Summe 7. Stundenlohnarbeiten				.....

Angebotsaufforderung Zusammenstellung

Projekt:	P21-001	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz	
LV:	2	Los 02 Dachsanierung	Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	2	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Abbrucharbeiten	.....
3.	Zimmererarbeiten	.....
4.	Dachdeckerarbeiten	.....
5.	Dachklempnerarbeiten	.....
6.	Dachfenster	.....
7.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV 2 Los 02 Dachsanierung		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%		.....
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 36

(Ort)	(Datum)	(Rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------